



Comunicado 14/2019/ARIBA

Salvador/BA, 15 de abril de 19.

**Assunto: Cadastro de usuário para solicitar certidão.**

Para o cadastro, acesse:

[www.registroimobiliario.org.br](http://www.registroimobiliario.org.br)

Siga as orientações abaixo:

1 – Na página principal, acesse: **Certidão Digital**

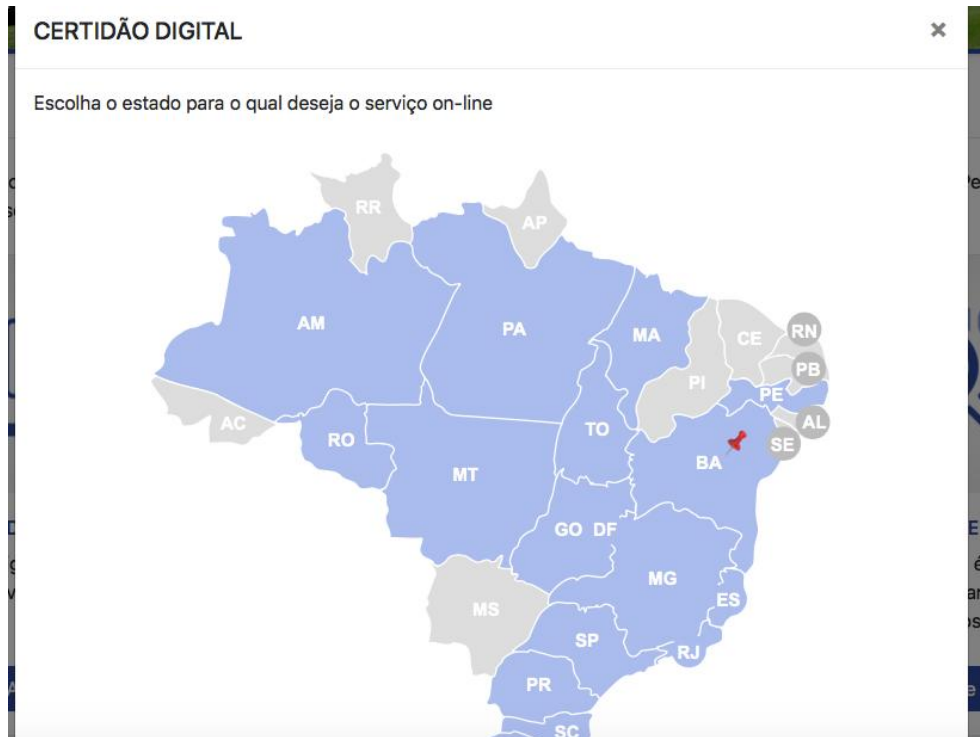
## Serviços

Integramos os serviços prestados eletronicamente pelos Cartórios de Registro de Imóveis dos estados do Rio de Janeiro e Paraná. Pelo Portal, é possível realizar solicitações sem se deslocar ao Registro de Imóveis, trazendo agilidade, segurança e conveniência.

 <p><b>CERTIDÃO DIGITAL</b> A Certidão Digital é a certidão de matrícula do imóvel, pacto antenupcial...</p> <p>Acesse</p>	 <p><b>MATRÍCULA ON-LINE</b> A Matrícula Online é a visualização da imagem da matrícula do imóvel, tal como a existente no cartório.</p> <p>Acesse</p>	 <p><b>PESQUISA DE BENS</b> A Pesquisa de Bens é a busca por CPF/CNPJ para detectar bens imóveis e outros direitos reais.</p> <p>Acesse</p>
---	---	--



2 – Selecione o Estado:



3 – Selecione a opção Cadastre-se



Entre para iniciar a sua sessão

Entrar

Validar certidão digital

Esqueceu a senha?

Cadastre-se

Se você possui certificado digital clique no botão abaixo

Certificado digital



4 - Preencha os campos e clique em cadastrar:

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://certidao.registroimobiliario.org.br/auth/cadastrar>. The form contains the following fields:

- Nome Completo
- E-mail
- Senha
- Telefone Fixo
- CEP
- Complemento
- Município
- Tipo de Pessoa (dropdown menu)
- Documento (CPF/CNPJ)
- Confirmação de E-mail
- Confirmação de Senha
- Telefone Móvel
- Endereço
- Nº
- Bairro
- Estado

Buttons: Cancelar (red), Cadastrar (green)

Pronto! Agora é só efetuar o *login* e solicitar sua certidão.



## Solicitando a sua certidão

### 1 – Clique em: solicitar certidão

Q Digite o número do pedido

COMECE AQUI → SOLICITAR CERTIDÃO

**Pedidos de e-Certidão**

Todos pedidos Meus pedidos

Nº	Valor Total	Status	Tipo de Certidão	Serventia	Data Solicitação
115	R\$ 9,61	Cancelado - Pedido de Certidão ⌚ 2 dias atrás	Certidão de inteiro teor de matrícula, com negativa ou positiva de ônus.	Registro de Imóveis de Lençóis	17/04/2019 18:21
5	R\$ 9,61	Cancelado - Pedido de Certidão ⌚ 1 semana atrás	Certidão de inteiro teor de matrícula, com negativa ou positiva de ônus.	Registro de Imóveis de Una	04/04/2019 14:16

### 2 – Preencha todos os campos

**Registro de Imóveis do Brasil**

e-Certidão

Meus Pagamentos

Realizar Pagamento

Ajuda

Sair

**Cidade**  
Una

**Serventia**  
Registro de Imóveis de Una

**Tipo de Certidão**  
Certidão de inteiro teor de matrícula, com negativa ou positiva de

**Forma de Entrega**  
E-mail

**Endereço de Envio**  
cartorio@riuna.com.br

**Nome da pessoa responsável pela retirada do pedido**  
Registro De Imóveis De Una

**Nome da pessoa que constará no recibo**  
 Em nome de Registro De Imóveis De Una  
 Nome de outra pessoa/empresa

**Solicitações**

Nome Completo \_\_\_\_\_ CPF / CNPJ \_\_\_\_\_ [+ Adicionar](#)

Endereço Completo \_\_\_\_\_ Seleccione o Tipo do Documento \_\_\_\_\_

Número \_\_\_\_\_

Observação \_\_\_\_\_

[Salvar](#)

3 – Após salvar, seu pedido será gerado e enviado a serventia que irá aprová-lo ou recusá-lo (caso não possa ser atendido).



COMECE AQUI → SOLICITAR CERTIDÃO

e-Certidão nº 212

Certidão de inteiro teor de matrícula, com negativa ou positiva de ônus.

Adicionar comentário Cancelar pedido

Status atual	Serventia	Forma de entrega	Valor total
Pedido de Certidão	Registro de Imóveis de Una	E-mail	R\$ 0,00

Histórico (1) Solicitações (1) Outras Informações

25 de abril

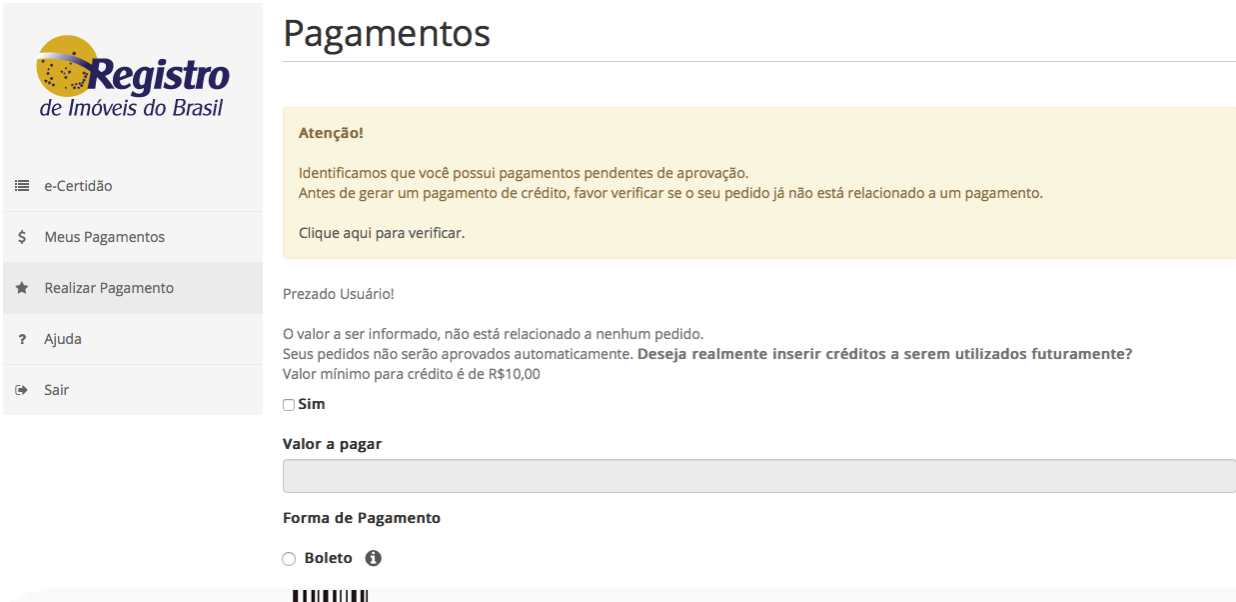
**Pedido Solicitado**

Responsável: Registro De Imóveis De Una  
Data: 25/04/2019 20:00

Prezado(a) Registro De Imóveis De Una,  
Recebemos o seu pedido de **Certidão de inteiro teor de matrícula, com negativa ou positiva de ônus..**

Acompanhe o andamento do seu pedido pelo nosso sistema.

4 – Após a aprovação do pedido, pela serventia, o usuário será informado por e-mail. Acesse o menu Realizar Pagamento para pagar a taxa administrativa da Central (R\$ 9,61 por certidão).



**Pagamentos**

**Atenção!**

Identificamos que você possui pagamentos pendentes de aprovação.  
Antes de gerar um pagamento de crédito, favor verificar se o seu pedido já não está relacionado a um pagamento.  
Clique aqui para verificar.

Prezado Usuário!

O valor a ser informado, não está relacionado a nenhum pedido.  
Seus pedidos não serão aprovados automaticamente. **Deseja realmente inserir créditos a serem utilizados futuramente?**  
Valor mínimo para crédito é de R\$10,00

Sim

Não

Valor a pagar

Forma de Pagamento

Boleto



5 – Para o pagamento do Daje, o usuário deverá acessar seu pedido e ir no menu Arquivos Anexados.

COMECE AQUI → SOLICITAR CERTIDÃO

**e-Certidão nº 5**

Certidão de inteiro teor de matrícula, com negativa ou positiva de ônus.

Status atual	Serventia	Forma de entrega	Valor total
Cancelamento - Pedido de Certidão	Registro de Imóveis de Una	E-mail	<b>R\$ 9,61</b>

▶ Histórico (3) ▶ **Arquivos Anexados (1)** ▶ Solicitações (1) ▶ Outras Informações

**daje\_Cristiane.pdf**, por Andrea Maria Pinhate em 04/04/2019 14:21

[Download](#) [Abrir](#)

[Download de todos arquivos](#)

Após o pagamento do Daje e da taxa da central, a serventia enviará a certidão, que estará assinada digitalmente, disponível para download no mesmo campo: Arquivos Anexados.

